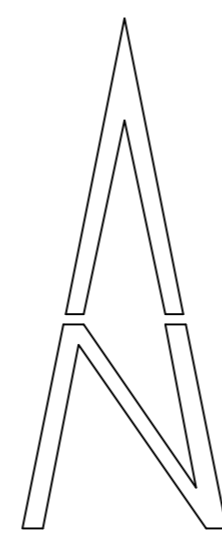
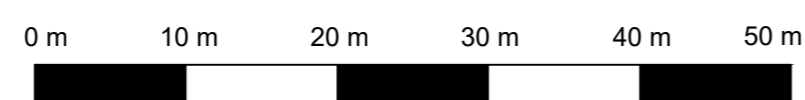


Bebauungsplan "Riegele II"

Gemeinde Sontheim an der Brenz
Gemarkung Sontheim Flur 0
Landkreis Heidenheim

M 1 : 500
(im Original)



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | Wand- und Gebäudehöhe |
|---------------------------|-----------------------|
| 0,4 | |
| Grundflächenzahl (GRZ) | |
| Bauweise | |
| Dachform- und Dachneigung | |

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Gehweg

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzen von Bäumen ohne fixierte Standortfestlegung, pfg 1/ pfg 3

Anpflanzen von Sträuchern, pfg 2

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) Änderungsbereich

Hinweise

6.00 Maßzahl in Meter

vorgeschlagenes Gebäude

vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)

Katastergrenze

954/2 Flurstücksnummer

bestehende Gebäude inkl. Gebäudenummer

Höhenlinie mit Höhenangaben über NN

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. §13b BauGB

| | |
|---|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB | 21.05.2019 |
| Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss | 19.06.2019 |
| Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss | 21.05.2019 |
| Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss | 19.06.2019 |
| Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB | 27.06.2019 - 29.07.2019 |
| Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB | 27.06.2019 - 29.07.2019 |
| Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB | 17.09.2019 |

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Sontheim, _____

Matthias Kraut, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 (3) BauGB

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Sontheim, _____

Matthias Kraut, Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

"Riegele II"

Zeichnerischer Teil

SATZUNG

Plandatum: 17.09.2019

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermingen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



| | |
|--------------------------------|---|
| Es gelten: | |
| Baugesetzbuch (BauGB) | der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) |
| Baunutzungsverordnung (BauNVO) | in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) |
| Planzeichenverordnung (PlanzV) | in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) |
| Landesbauordnung (LBO) | in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) |
| Stand Liegenschaftskataster: | April 2018 |